



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
URED GRADA**

Klasa: 021-05/16-02/11
Urbroj: 2144/01-01-16-1
Labin, 21. lipanj 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
Vijećnicima - svima**

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Željko Ernečić (SDP) je na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 20. lipnja 2016. godine, postavio vijećničko pitanje vezano za uređenje plaža na potezu od Lanterne do Girandelle. Pita tko je nadležan za uređenje plaža, tko je naručitelj, tko je investitor i tko je izvođač radova. Tko će urediti način korištenja tih plaža i tko će njima „upravljati“. Kakav će biti status domaćeg stanovništva na tim plažama nakon njihovog uređenja. Hoće li „domaći“ imati slobodan pristup tim plažama. Kaže da se boji da se u budućnosti te plaže ne ograde i da se domaćim ljudima zabrani pristup na njih.

ODGOVOR:

Poštovani,

Kao što ste od ranije upoznati, Valamar Riviera d.d. je dana 20. travnja 2016. godine sklopila 20-godišnji Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu TN Girandella u Rapcu na temelju čl. 9. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru (Službene novine Istarske županije, br. 2/2016). Sukladno tom ugovoru, morske plaže koje su predmet koncesije ne smiju se ograđivati vertikalno prema moru, a Valamar Riviera kao ovlaštenik koncesije dužna je gospodarski koristiti morske plaže sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti od siječnja 2016. godine, te sva investicijska ulaganja na morskim plažama u ukupnoj visini od 19.538.577,00 kn izvršiti u rokovima predviđenim navedenom Studijom.

Ujedno, Valamar Riviera d.d. je u lipnju ove godine javnosti predstavila projekt TUI Family Life Resort vrijedan 197 milijuna kuna, koji čini okosnicu razvojnog plana pretvaranja destinacije Rabac u jednu od vodećih odmorišnih destinacija u Hrvatskoj, a temelji se na potpisanom ugovoru o trogodišnjoj poslovnoj suradnji s TUI Grupom koja će dovesti goste ponajviše s tržišta Velike Britanije i nordijskih zemalja. Bellevue Resort u Rapcu će 2017. godine postati prvi TUI Family Life resort u Hrvatskoj. Ovaj značajan investicijski projekt je u skladu sa strategijom razvoja Rapca, gdje Valamar Riviera d.d. planira do 2018. godine uložiti više od 465 milijuna kuna u reorganiziranje destinacije za goste veće platežne moći, kako je javnosti i predstavljeno na ovogodišnjem prvom Danu investitora Valamar Rivijere.

Vezano uz najavljene investicije u Rapcu te TUI Family Resort, Valamar Riviera je pokrenula inicijativu za raspisivanje natječaja za koncesiju otvorenog tipa za dio plaža koje još uvijek nisu u režimu koncesija. Željeli bismo ovim putem naglasiti kako će Valamar

Riviera nastaviti podizati kvalitetu ponude na plažama kao angažirani razvojni partner zajednice u kojoj posluju, u cilju dugoročnog razvoja konkurentnosti razvoja destinacije Rabac i održivosti prestižne titule Bisera Kvarnera. Ovim projektom otvorit će se veći broj novih radnih mjesta, što će omogućiti boljitak stanovništva u lokalnoj zajednici, stvorit će se preduvjeti za širu suradnju s lokalnim partnerima i dobavljačima te osigurati kvalitetna platforma za dugoročne i održive poslovne rezultate.

Plaže za koje je Valamar Riviera iskazala interes za koncesiju, biti će otvorenog tipa te će biti dostupne i otvorene za sve domaće stanovništvo a sadržaji koji će se nuditi na plažama, bit će omogućeni pod jednakim uvjetima svim gostima i građanstvu. Briga o uređenju plaža kao i očuvanju okoliša i podmorja, uvijek je u fokusu Grada Labina a vjerujemo također i Valamar Rivijere te predstavlja sastavni dio strateškog pristupa održivom poslovanju. Krovni programi društveno odgovornog poslovanja predstavljeni su u Integriranom izvješću i društveno odgovornom poslovanju Valamar Rivijere za 2015. godinu, koje je objavljeno i na Zagrebačkoj burzi te dostupno javnosti na web stranicama.

Sukladno navedenom, vjerujemo kako će najavljena investicija u destinaciju Rabac biti izvrstan zamašnjak cjelokupnom gospodarskom i društvenom razvoju na području Grada Labina ali i cijele Istarske županije, a ujedno i primjer uspješnog razvoja destinacije na razini cijele Hrvatske.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Tulio Demetlika